



Kobuleti Coastline
BY RENE GROUP

Кобулету отличается особым микроклиматом, а причиной тому является редчайший вид сосны, произрастающий в городе. Еще в 19 веке было написано о целебных свойствах воздуха Кобулету, поэтому курорт активно посещали люди из разных стран. С 1944 года Кобулету получил статус города.

Оздоровительный туризм – Кобулету с 19 века считался центром оздоровительного и релаксационного туризма. Город Кобулету является идеальным выбором для проведения различных процедур и методов лечения, таких как: водная терапия, воздухотерапия, лечение заболеваний дыхательных путей и другие. Спрос на оздоровительную недвижимость растет и прогрессирует с каждым годом, что является предпосылкой для увеличения числа туристов.

Обилие и разнообразие важных памятников культуры особенно привлекают путешественников. В Кобулету вы найдете: замок Петра, собор Хиноцминда, замок Элиа и мост Цкемвани.

Город отличается разнообразием флоры и фауны и разнообразными рекреационными пространствами: заповедник Кинтриши, национальный парк Кобулету, заповедник Тикери, озеро Тбикели, озеро Сидзердзали, болото Испани мирового значения. Места отдыха идеальны как для дружеского отдыха и релаксации, так и для уединения.

О Кобулету

ПРО компанию

Мы Rene Group, грузинская строительная и девелоперская компания. Наши главные ценности: качество, инновации и доверие. Наша главная цель – создание качественного и инновационного жилого комплекса.

Наша команда состоит из опытного, профессионального персонала и менеджмента, который предлагает квалифицированные услуги. Для нас самым важным является вклад в развитие города, а также создание надежного продукта современных стандартов.



Kobuleti **COASTLINE**

Kobuleti Coastline представляет собой первый имиджевый проект компании в престижном районе города, что делает его облик более разнообразным.

Kobuleti Coastline
BY RENE GROUP

03

Проект

14-этажный элитный жилой и инвестиционный комплекс на первой линии побережья.

Комплекс отличается современным архитектурным дизайном, изысканным экстерьером и разнообразной планировкой.

Комплекс включает в себя 11 жилых, 2 коммерческих этажа и 1-уровневый подземный паркинг, летнее кафе под открытым небом, бассейн, зеленые зоны для отдыха и общую веранду.



Местоположение

Строительство *Kobuleti Coastline* ведется в центральной части Кобулету, в 20 метрах от моря.

Ближайшие объекты:

- Новый бульвар Кобулету
- Железнодорожный вокзал (50 метров)
- Стадион Шукура (10 метров)
- Каменистый субтропический пляж Цихисдзури (Банановая аллея)
- Замок Петра
- Ботанический сад
- Черноморская Арена
- Парк музыкантов
- Дендрологический парк
- Долина Кинтришм
- Национальный парк Мтирала
- Болото Испани



Инфраструктура



**ОТКРЫТЫЙ
БАССЕЙН**



**ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА
ДЛЯ ОТДЫХА И КАФЕ**



**ЗЕЛЕНЫЙ
ДВОР**



**НАДЗЕМНАЯ И ПОДЗЕМНАЯ
ПАРКОВКА**

Сервисы



ПРИЕМНАЯ



УСЛУГИ СДАЧИ
КВАРТИРЫ В АРЕНДУ



ДИСТАНЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ



ЭКСПЛУАТАЦИЯ
/ ОБСЛУЖИВАНИЕ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ 24/7

- **с белым каркасом**

- Доставка в квартиру необходимых материалов для черных работ; Возведение стен из блоков по проекту. Размер строительного блока 10*40*20 см.

- **натяжной пол; Межкомнатные перегородки квартиры; Оштукатуривание стен раствором; Электропроводка согласно проекту.**

- Внутренняя разводка телевидения и интернета. Электрический провод для освещения: 3*1,5 мм, для розеток: 3*2,5 мм.

- **электрические провода медные; Сантехника по проекту (подведение точек к туалету, раковине, душевой кабине, стиральной машине, бойлеру, сливной трубе от кондиционера).**

- Труба холодной воды: 20 мм PN 20,3,4 мм. Труба для горячей воды: стеклопластик 20 мм PN 25,3,4 мм.

- **Диаметр канализационной трубы 50 мм, толщина 3,2 мм.**

- Система водоснабжения без коллектора-распределителя.

- **проводка, подключенная к центральным станциям; Изоляция канализационной и вентиляционной шахты; гидроизоляция балкона; Монтаж керамической плитки, установка центральных дверей (железных) на балкон. Установка алюминиевых стеклопакетов и дверей на наружный фасад (черный)**

УСЛОВИЯ сдачи

ПОЧЕМУ РЕНЕ

- Привлекательное расположение в 20 метрах от моря.
- **Прекрасный вид на море**
- Разнообразие планировок
- **Инфраструктура и услуги**
 - Высокое качество строительства
 - **Комфортная и безопасная среда**
 - Гибкие условия рассрочки





Kobuleti COASTLINE

БЕЗОПАСНОСТЬ

Жилой комплекс полностью соответствует правилам и нормам строительной безопасности, предусмотренным Постановлением N41.

ПЛАНИРОВКА квартир

Дом отличается разнообразием планировок,
мы предлагаем 4 типа квартир:

- Студия
- одна спальня
- две спальни
- Дуплекс

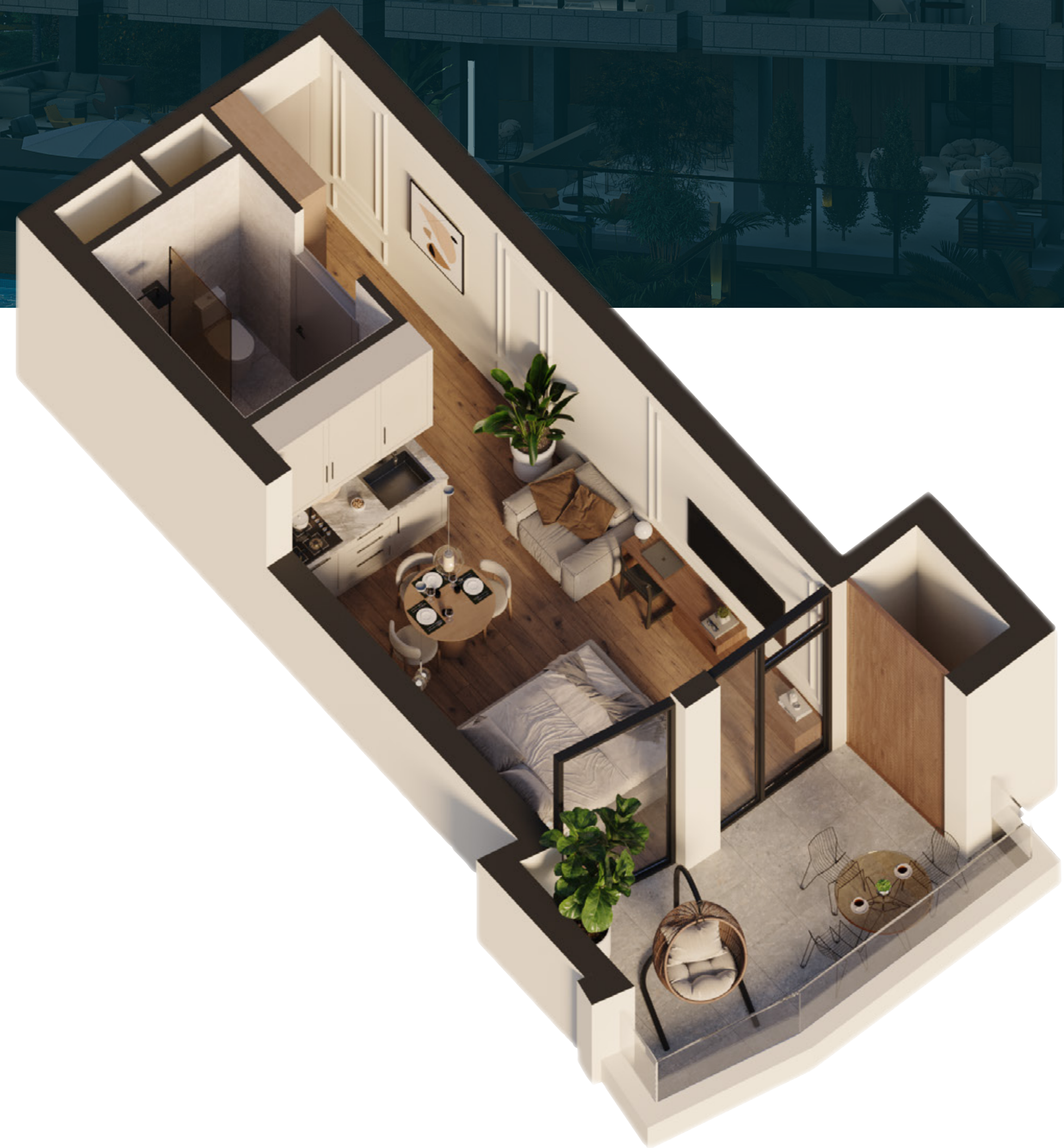


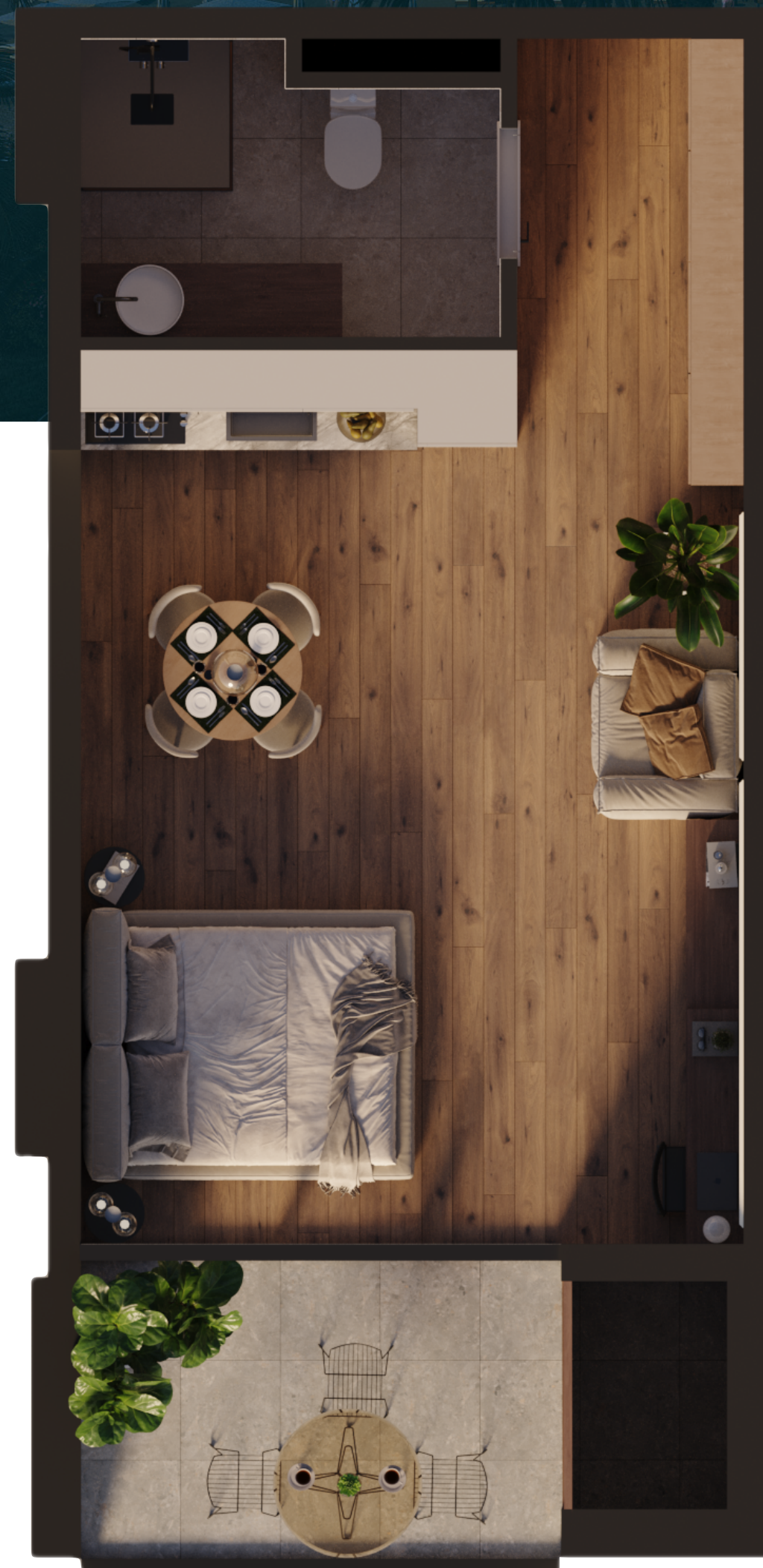
Kobuleti COASTLINE



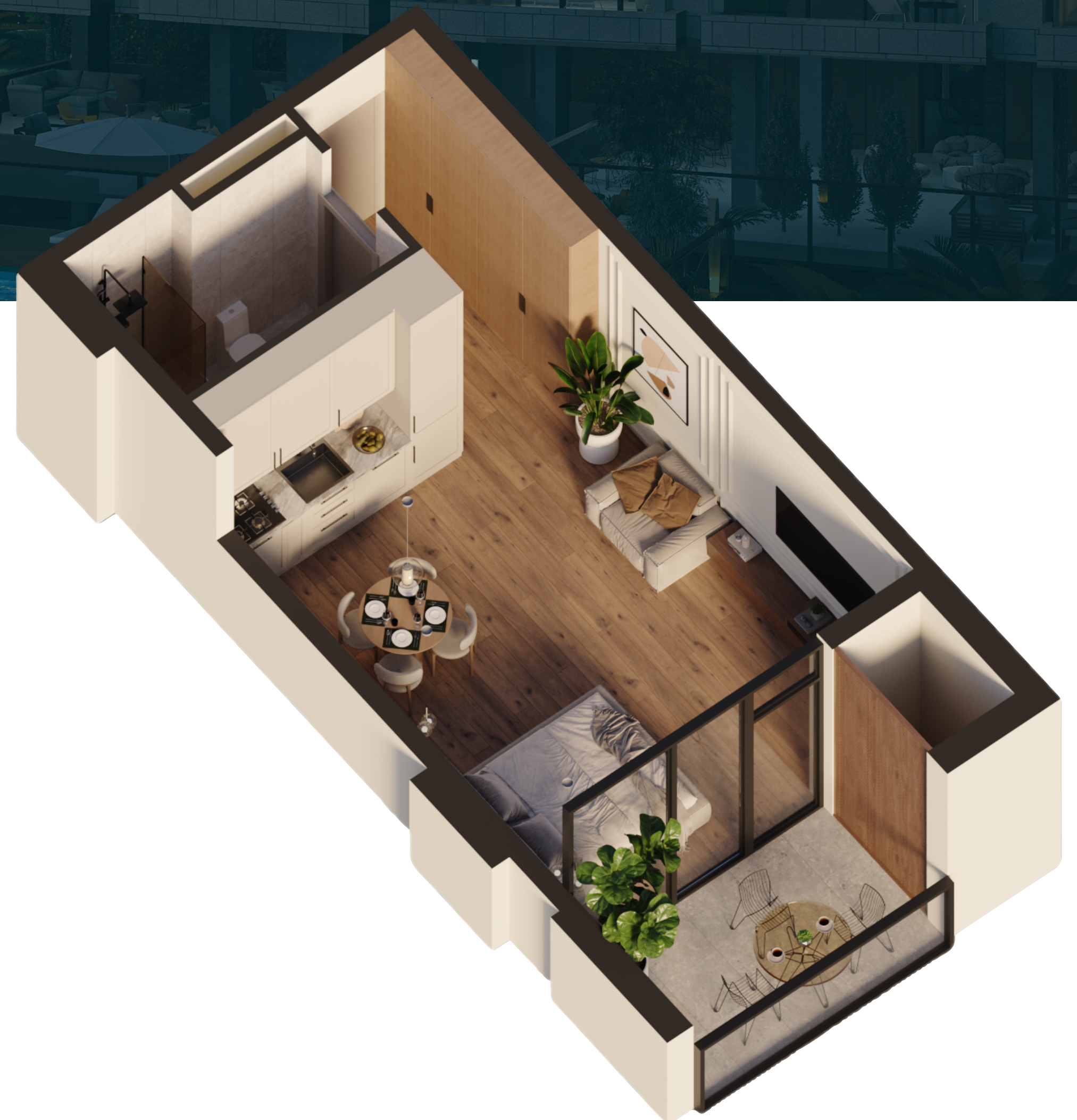


35.9
KB.M





38.1
K.D.M





47.4
K.B. M

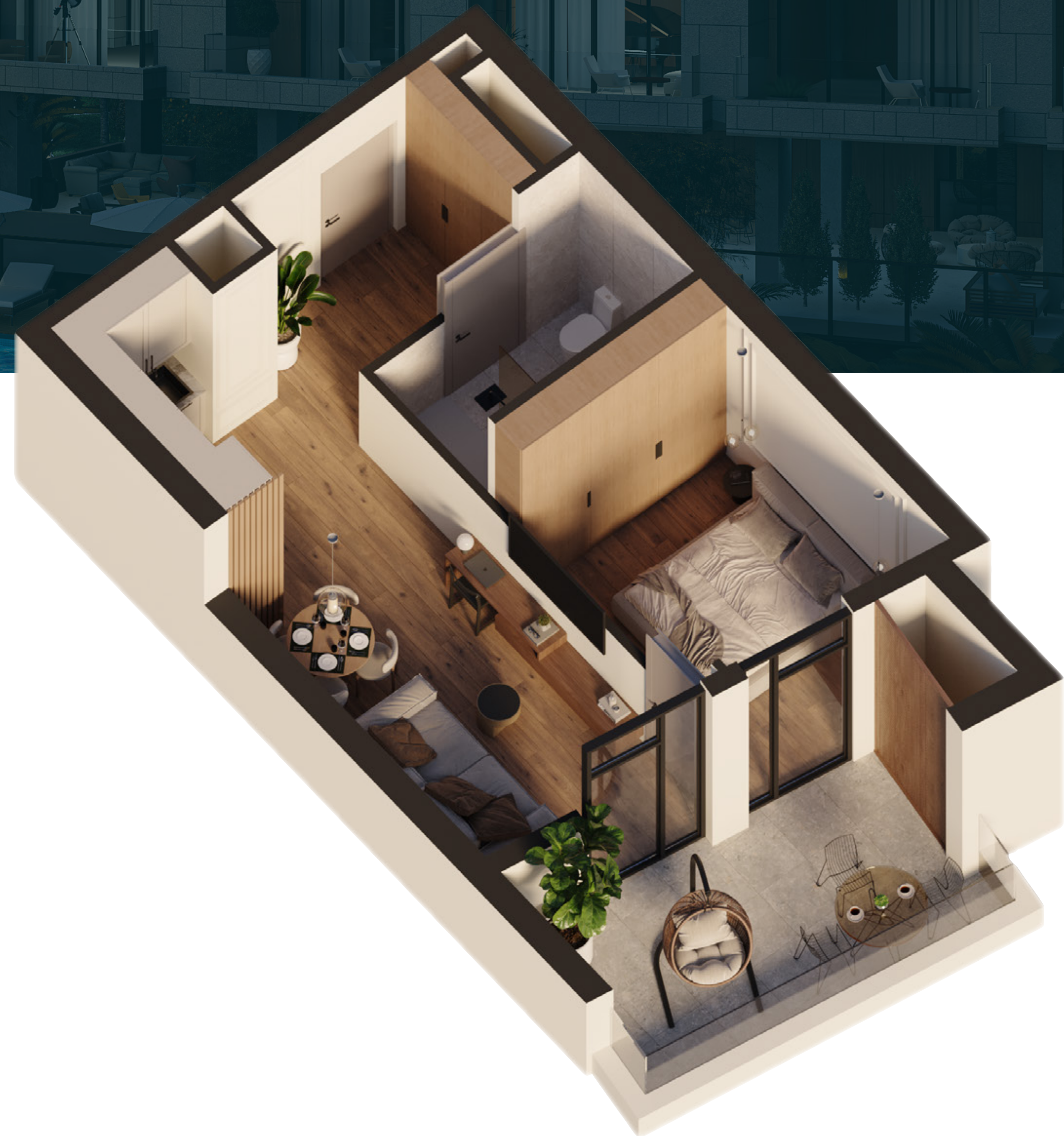




50.9
KB. M



51.2
KB. M





53.2
K.B. M



54.6
K.B. M





55.8
K.D. M



56.1
K.B.M





56.6
K.B. M





58.4
KB. M

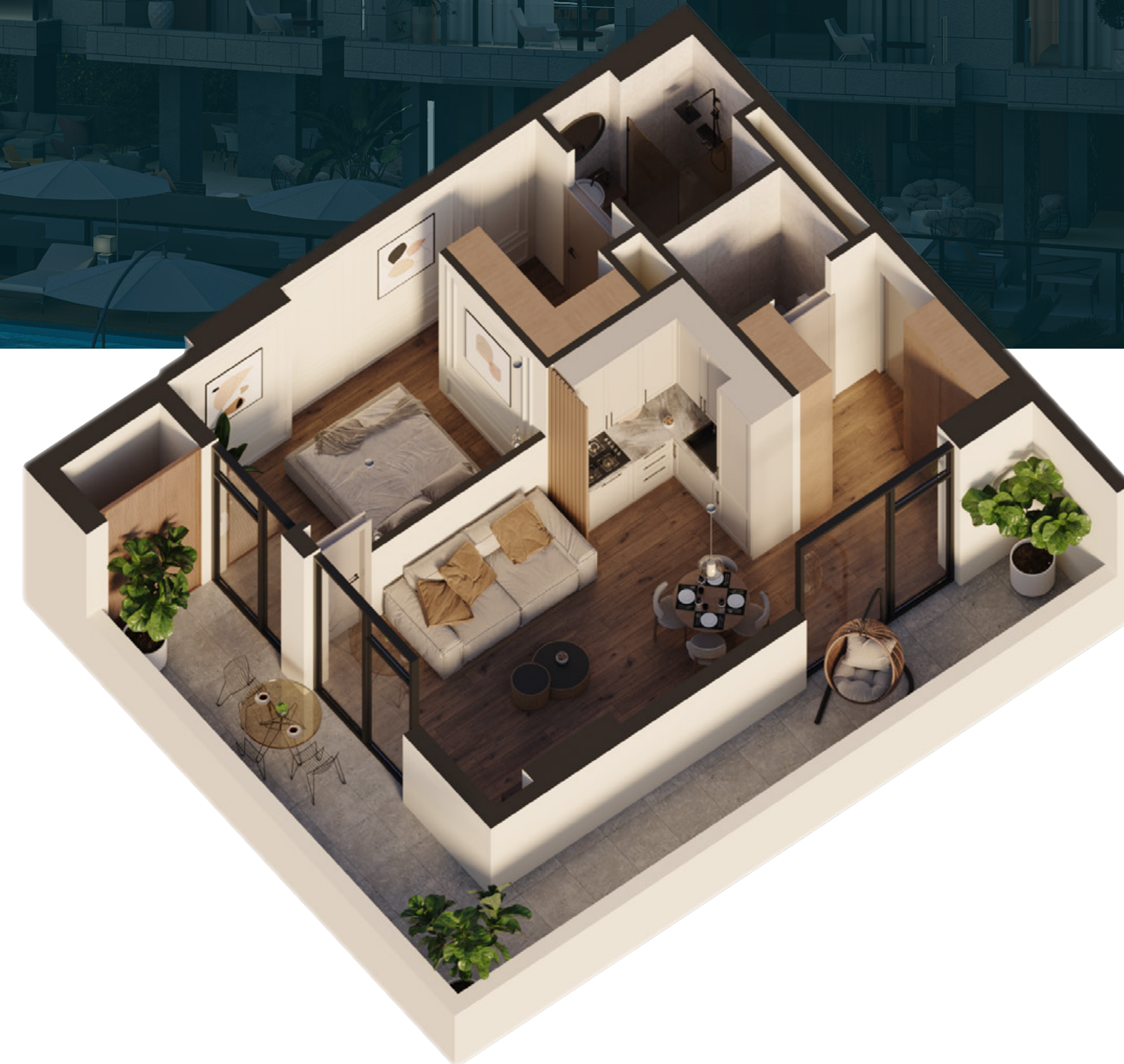


62.1
KB.M



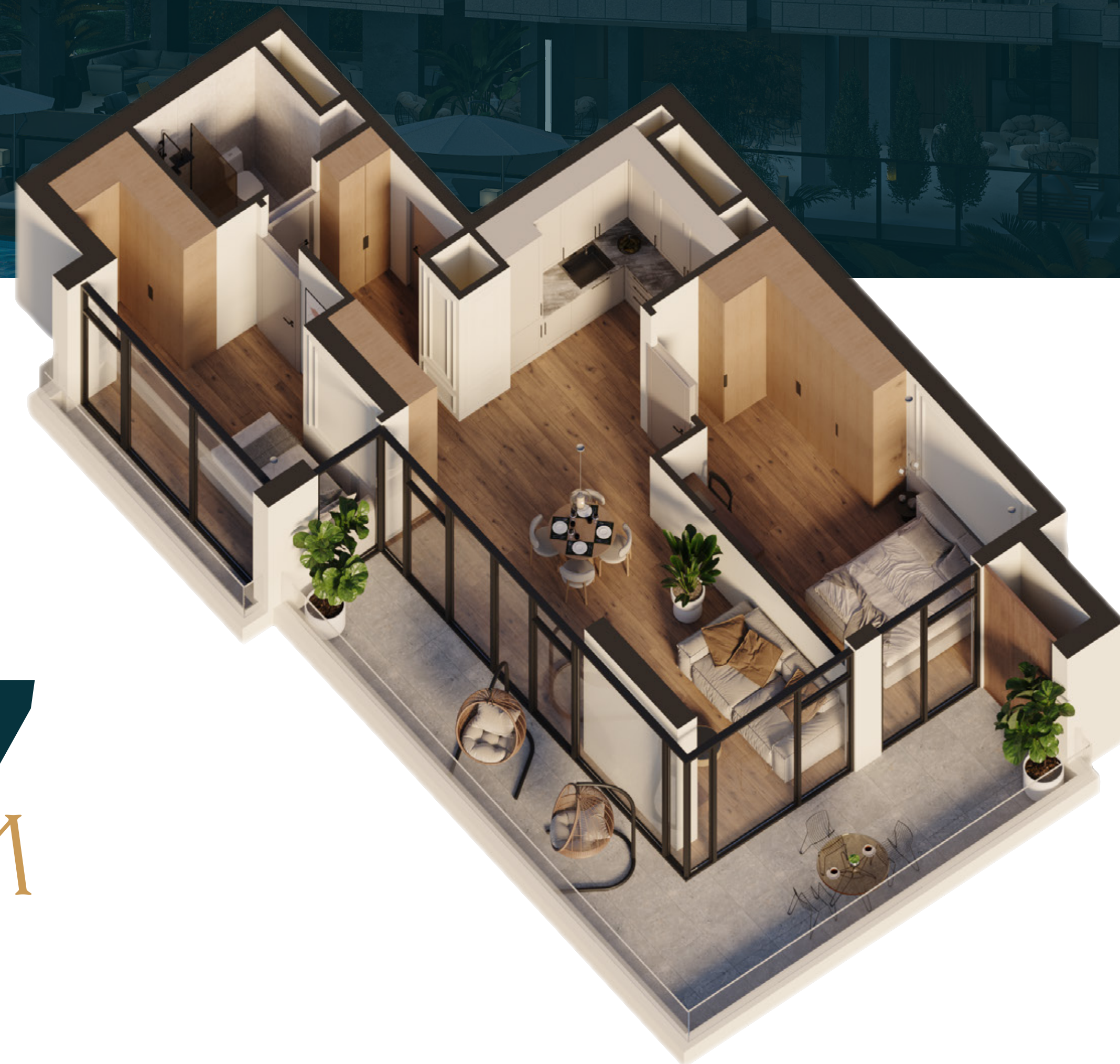


70.9
K.B. M



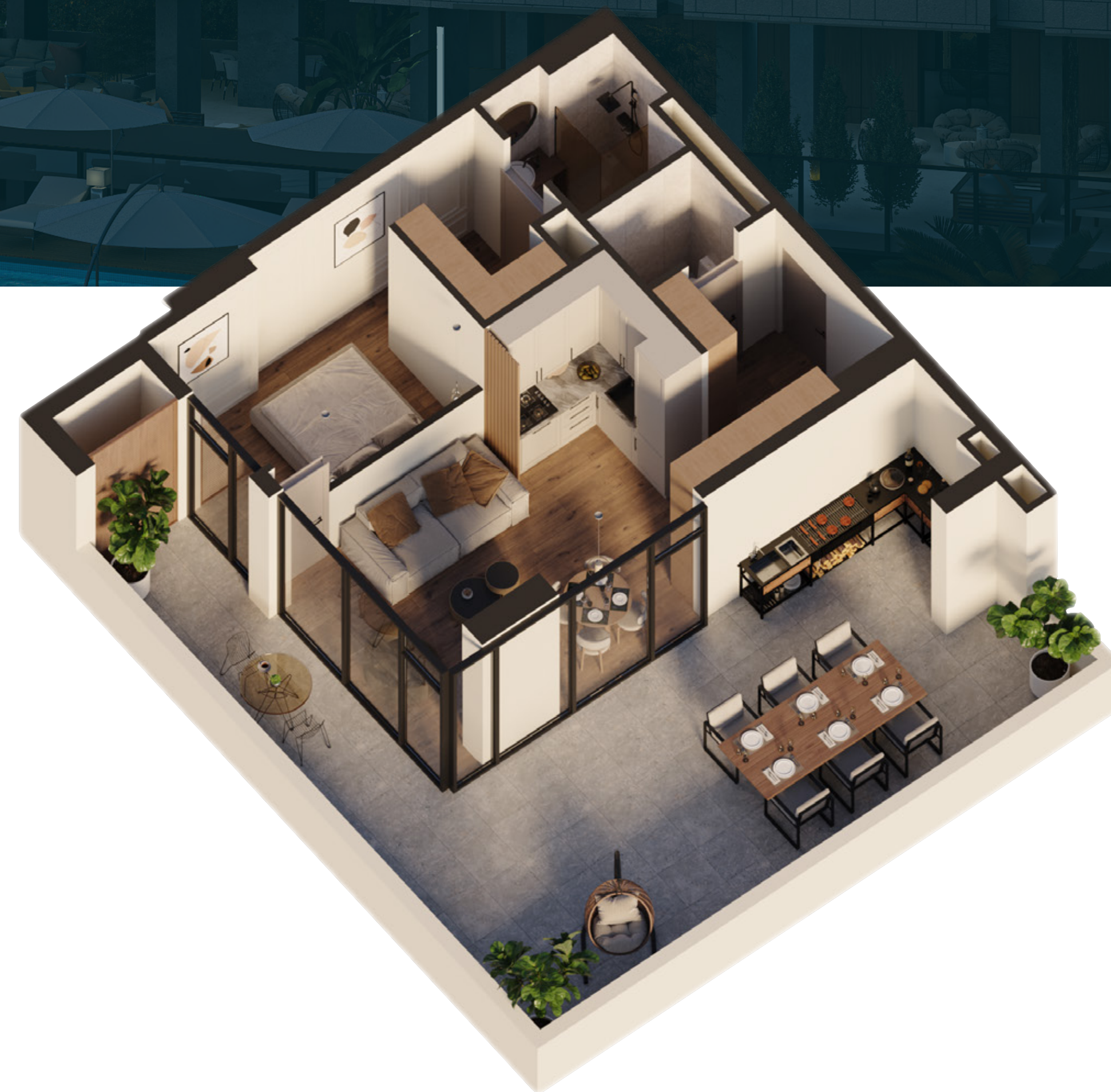


89.7
K.B. M





94.5
K.B. M





95.6
K.B. M



108.7
K.B. M





113.9
K.B. M





МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

УЛ. ДРУЖБЫ 18/20, КОБУЛЕТИ

ОФИС ПРОДАЖ:

АГМАШЕНЕБЕЛИ №108

558 20 77 77 / 558 30 77 77

WWW.RENEGROUP.GE