



Kobuleti Coastline
BY RENE GROUP

სარჩევი

83 1. ქობულეთის შესახებ

83 2. კომპანიის შესახებ

83 3. Kobuleti Coastline

83 4. პროექტის აღწერა

83 5. ადგილმდებარეობა

83 6. ინფრასტრუქტურა

83 7. სეზონები

83 8. ჩაბალების კონდიციები

83 9. ჰაგომ იქნე?

83 10. უსაფრთხოება

83 11. აპაჩგამენგების გეგმაზე

83 12. საიტურის განშტა

83 13. ბინის ვიზუალი - 35.9 კვ.მ

83 14. ბინის ვიზუალი - 38.1 კვ.მ

83 15. ბინის ვიზუალი - 47.4 კვ.მ

83 16. ბინის ვიზუალი - 50.9 კვ.მ

83 17. ბინის ვიზუალი - 51.2 კვ.მ

83 18. ბინის ვიზუალი - 53.2 კვ.მ

83 19. ბინის ვიზუალი - 54.6 კვ.მ

83 20. ბინის ვიზუალი - 55.8 კვ.მ

83 21. ბინის ვიზუალი - 56.1 კვ.მ

83 22. ბინის ვიზუალი - 56.6 კვ.მ

83 23. ბინის ვიზუალი - 58.4 კვ.მ

83 24. ბინის ვიზუალი - 62.1 კვ.მ

83 25. ბინის ვიზუალი - 70.9 კვ.მ

83 26. ბინის ვიზუალი - 89.7 კვ.მ

83 27. ბინის ვიზუალი - 94.5 კვ.მ

83 28. ბინის ვიზუალი - 95.6 კვ.მ

83 29. ბინის ვიზუალი - 108.7 კვ.მ

83 30. ბინის ვიზუალი - 113.9 კვ.მ

ქობულეთი, გამოიჩინა განსაკუთრებული მიკროკლიმატით, ამის მიზეზი კი ქადაქში გაშენებული უიშვიათესი ჯიშის ფიჭვნახია. ჯეხ კიდევ, XIX საუკუნეში იწეებოდა ქობულეთის ჰავის სამკურნალო თვისებების შესახებ, შესაბამისად, კურორტს აქტიუხად სტუმრობდნენ სხვადასხვა ქვეყნებიდან. 1944 წლიდან კი ქობულეთს, ქადაქის სტატუსი მიენიჭა.

ვედნეს გუჩიზმი - ქობულეთი, XIX საუკუნიდან გამაჯანსაღებელ და დასასვენებელ გუჩიზმის ცენტრად ითვლებოდა. ქადაქი ქობულეთი, იდეალური აჩრევანია სხვადასხვა პოცედუხებისა თუ თეხაპიების ჩასატაჲებდად, ჲოგოჲიცაა: წყდის თეხაპია, აეჲოთეხაპია, ჲესპიჲაგოჲუდის დაავადებების მკურნალობა თუ სხვა. მოთხოვნა ვედნეს უძჲავი ქონების მიმაჲთ კი ყოვედწდოუჲად იზჲდება და პოგჲესიჲებს, ჲაც მეტი გუჲისტის წინაპიჲობაა.

მნიშვნელოვანი კურგუჲური ძეგდების სიმჲავდე და მჲავადფეჲოვნება, განსაკუთრებუდად, იზიდავთ მოგზაუჲებს. ქობულეთში იზიდავთ: პეგჲას ციხეს, ბინოწმინდის ტაძაჲს, ედის ციხესა და ცხემვანის ბიდს.

ქადაქი, გამოიჩინეუდია ფდოჲისა და ფაუნის მჲავადფეჲოვნებითა და სხვადასხვა ჲეკჲეაციური სივჲცით: კინგჲიშის ნაკჲადი, ქობულეთის ეჲოვნური პაჲკი, თიკეჲის ნაკჲადი, გბიყედის გბა, სიძეჲადის გბა, ისპანის მსოფდო მნიშვნელობის ქაობი. ჲეკჲეაციური სივჲცეები იდეალუჲია, ჲოგოჲც მეგობჲური დასვენებისთვის და განგვიჲთვისთვის, ასევე განმაჲგოებისთვის.

ქობულეთის შესახებ

კემპინი მუსასხეზი

ჩვენ ვაჩთ Rene Group-ი ქაითუდი სამშენებლო-დეველოპეჰუდი კომპანია. ჩვენი მთავაჰი ღიჰებებუდებებია: ხაჰისხი, ინოვაცია და ნდობა. ჩვენი მთავაჰი მიზანია შევქმნათ ხაჰისხიანი და ინოვაციუჰი საცხოვჰებელი კომპლექსი.

ჩვენი გუნდი შედგება გამოცდიდი, პჰოფესიონადი კადჰებისა და მენეჰმენტისგან, ჰომედიც გთავაზობთ კვადიფიციუჰი მომსახუჰებას. ჩვენთვის აპჰიოჰია, შევიგანოთ წვდიდი ქადაქის განვითაჰებაში ასევე, შევქმნათ თანამედჰოვე სტანდარტების, სანდო პჰოღუქტი.

Kobuleti COASTLINE

Kobuleti Coastline წახმოადგენს კომპანიის პიჩვედ, საიმიჯო პოეტიკს, ქაღაქის პიესტიჟურ უბანში, **რომელიც მის იქსანებს უფრო მიაჯადღეოვანს ხელს.**

Kobuleti Coastline
BY RENE GROUP

03

პრექტი კობულეთი

14 სახთუდიანი ედიტაჟი საცხოვრებელი და საინვესტიციო კომპლექსი სანაპიროს პიხვედ ზოდში.

კომპლექსი გამოიჩინვა თანამედროვე აქტივუტუჟი დიზაინით, დახვეწილი ექსტერიერი და მრავალფუნქციური დაგეგმარებით.

კომპლექსი აეხთიანებს 11 საცხოვრებელ, 2 კომეიციულ და 1 ღონიან მიწისქვეშა საპარკინგე სახთუდებს, ღია ტიპის საბაფხურო კაფეტერიას, საცუჟაო აუზს, მოსასვენებელ გამწვანებულ სივრცეებსა და საეხთო ვეჟანდას.



ჯეო ბრძახუა

Kobuleti Coastline-ის მშენებლობა ქობულეთის ცენტრალური ადგილას, ზღვიდან 20 მეტრში, მიმდინაეობს.

ახლო მდებარეობის ობიექტები:

- ქობულეთის ახალი ბუდვარი
- **ჩინიგზის სადგური (50 მეტრი)**
- შუქუას სტადიონი (10 მეტრი)
- **ცინისძის კდოვანი, სუბტროპიკული სანაპირო (ბანანების ხეივანი)**
- პეგას ციხე
- **ბოგანიკური ბაღი**
- Black Sea Arena
- **მუსიკოსთა პარკი**
- დენდროლოგიური პარკი
- **კინგიშის ხეობა**
- მტიხადას ეროვნული პარკი
- **ისპანის ქაობი**





რეზიდენციუმი



ლიკსაცურო
პუბი



ლიკ ბერასა
დაუნტი და კაფე



გამვანებუდი
ეზო



მინისუდა და მინისუვა
ავტოსადგომი

ყიზილყი



რეზიდენცია



**გაქირავების
სერვისი**



**დისკანტინური
მართვა**



**ექსპლუატაცია
/ მოვლა**



30 დღე მთავარი უზრუნველყოფა 24/7

● **თეთრი კაჩასით**

● შავი სამუშაოებისათვის საჭირო მასალების ბინაში აგანა; ბროკისგან პიოქტის შესაბამისად კედლების აშენება. სამშენებლო ბროკის ზომები 10*40*20 სმ

● **მოჭიმული იატაკი; მოწყობილი ბინის შიდა ტიხები; კედლების შედესვა სიდა-ცემენტის ხსნაჩით; ედ გაყვანილობა პიოქტის შესაბამისად.**

● ტედვიზიისა და ინტეჩნეტის შიდა დაკაბედება. ედ სადენი განათებისთვის: 3*1.5 მმ, ჰოზეტებისთვის: 3*2.5 მმ.

● **ედ სადენები სპიდენძის; სანტექნიკის გაყვანა პიოქტის შესაბამისად (წეჩტიდების მიყვანა უნიტაზამდე, ხედსაბანამდე, საშხაპემდე, სახეცხი მანქანამდე, ბოიდეჩამდე, კონდიციონეჩიდან სადენაჟო მიდის გაყვანა).**

● მიდი ცივი წყდის: 20 მმ PN 20.3.4 მმ. მიდი ცხედი წყდის: 20 მმ PN 25.3.4 მმ მინაბოქკოვანი.

● **საკანადიზაციო მიდი დიამეტჩი 50 მმ, სისქე 3,2 მმ.**

● წყადგაყვანილობის სისტემა კოდექტოჩუდი გამანაწიდებდის გაჩეშე.

● **გაყვანილობა მიეჩთებუდი ცენტჩადუე დგაჩებთან; საკანადიზაციო და სავენტიდაციო შახტის იზოდაცია; აივნის პიდეოიზოდაცია; კეჩამიკუდი ფიდის მონტაჟი აივანზე ცენტჩადუეჩი კაჩების (ჩკინის) მონტაჟი. გაჩე ფასადზე აღუმიწის ოჩმაგი მინაპაკეტის კაჩ-ფანჭჩის მონტაჟი (შავი)**

ხადაჩუბი კონდიციონერი

აქცემ რუნე?

• მიმზიდველი ადგილმდებარეობაზღვიდან 20 მეტრი

• შეუცვლელი ხედები ზღვაზე

• მხავადფეხოვანი დაგეგმახება

• ინფრასტრუქტურა და სეზონები

• მშენებლობის მაღალი ხარისხი

• კომფორტული და დაცული გახეშა

• განვადების მოქნილი პირობები



Kobuleti COASTLINE

უსაფრთხოება

საცხოვრებელი კომპლექსი, სივრცე, აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებსა და N41 დაცვით გათვალისწინებულ სტანდარტებს.

Kobuleti Coastline
BY RENE GROUP

ავიზუალური გეგმარება

სახლი გამოიჩენვა მრავალფეროვანი გეგმაებით,
ჩვენ გთავაზობთ 4 ტიპის ბინას:

- სტუდიო
- ორ საძინებლიანი
- ერთ საძინებლიანი
- ღუბაქუნი



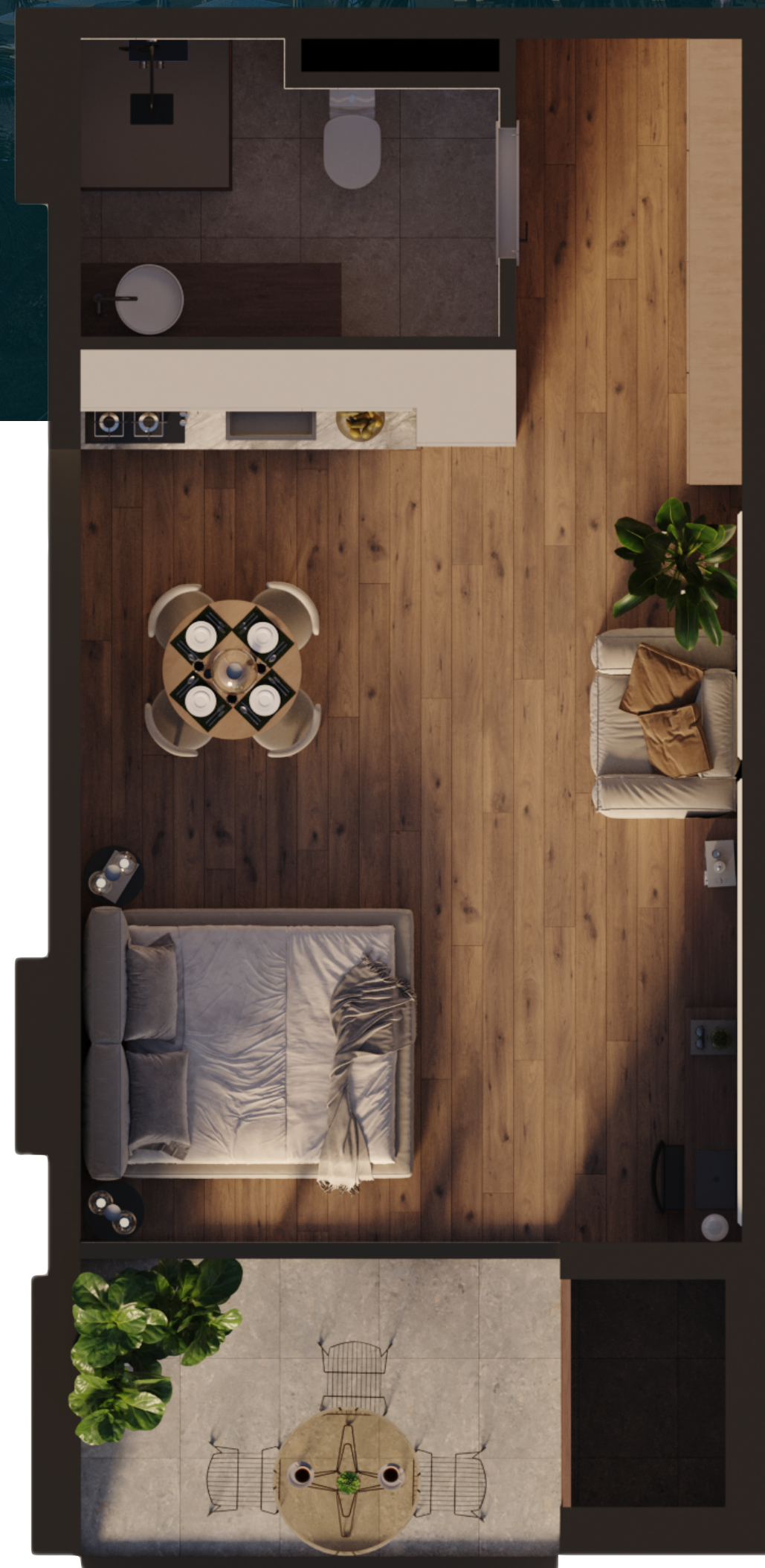
Kobuleti COASTLINE





35.9
33.0





38.1
33.2



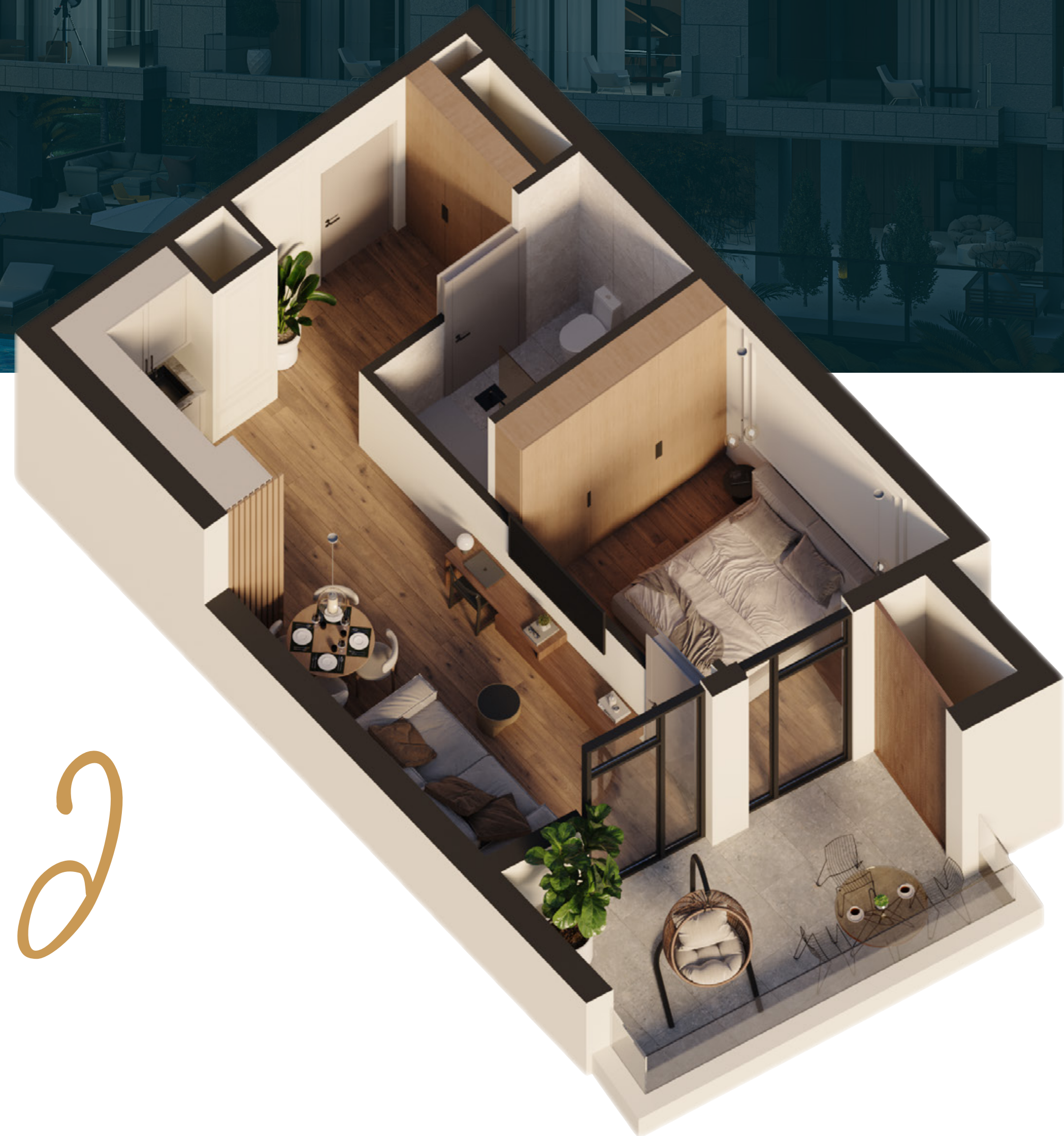
47.4
33.2





50.9
33.0

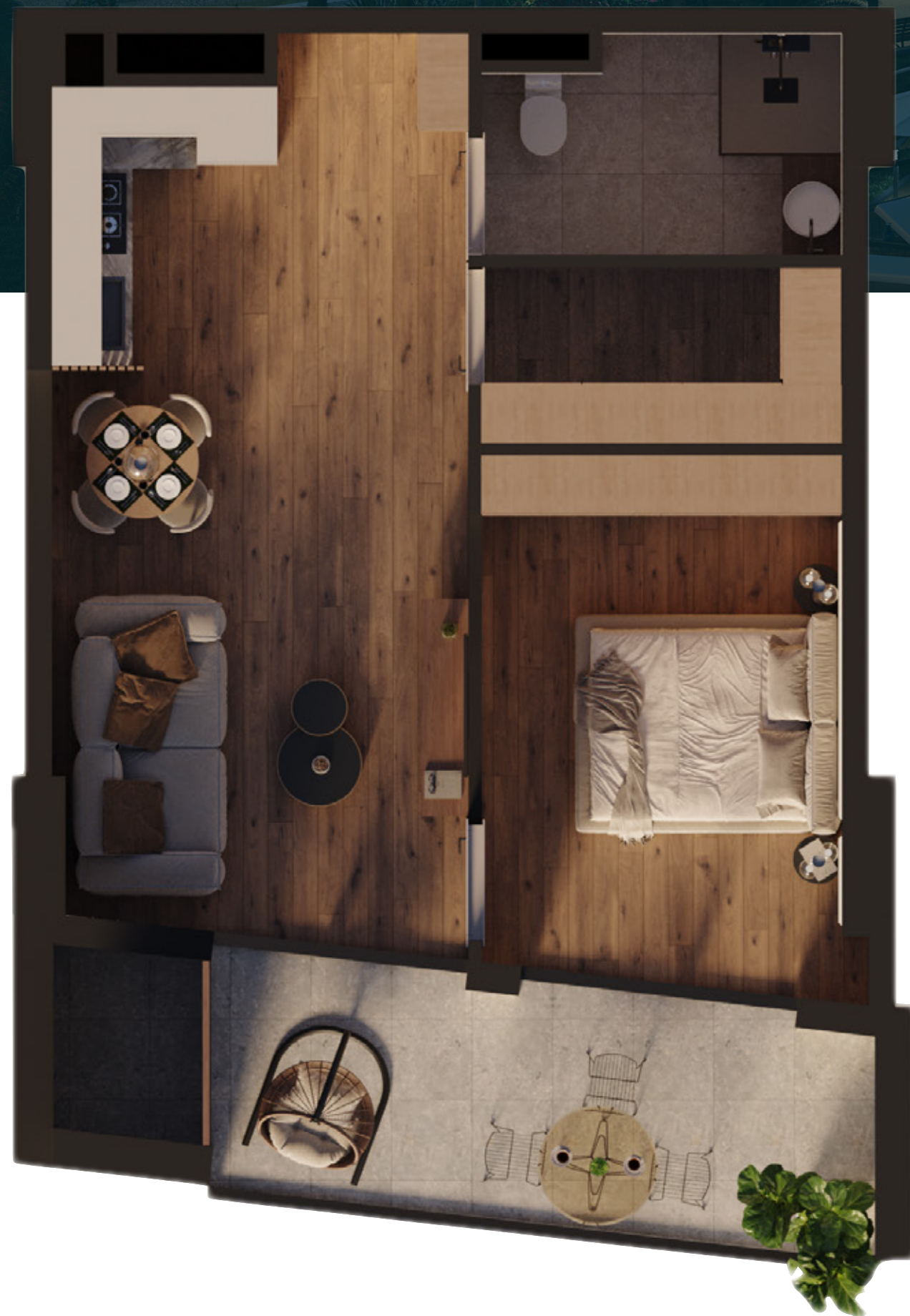




51.2
33.2



53.2
33.2



54.6
33.0





55.8
33.0



56.1
33.2





56.6
33.0



58.4
33.0



62.1
33.2



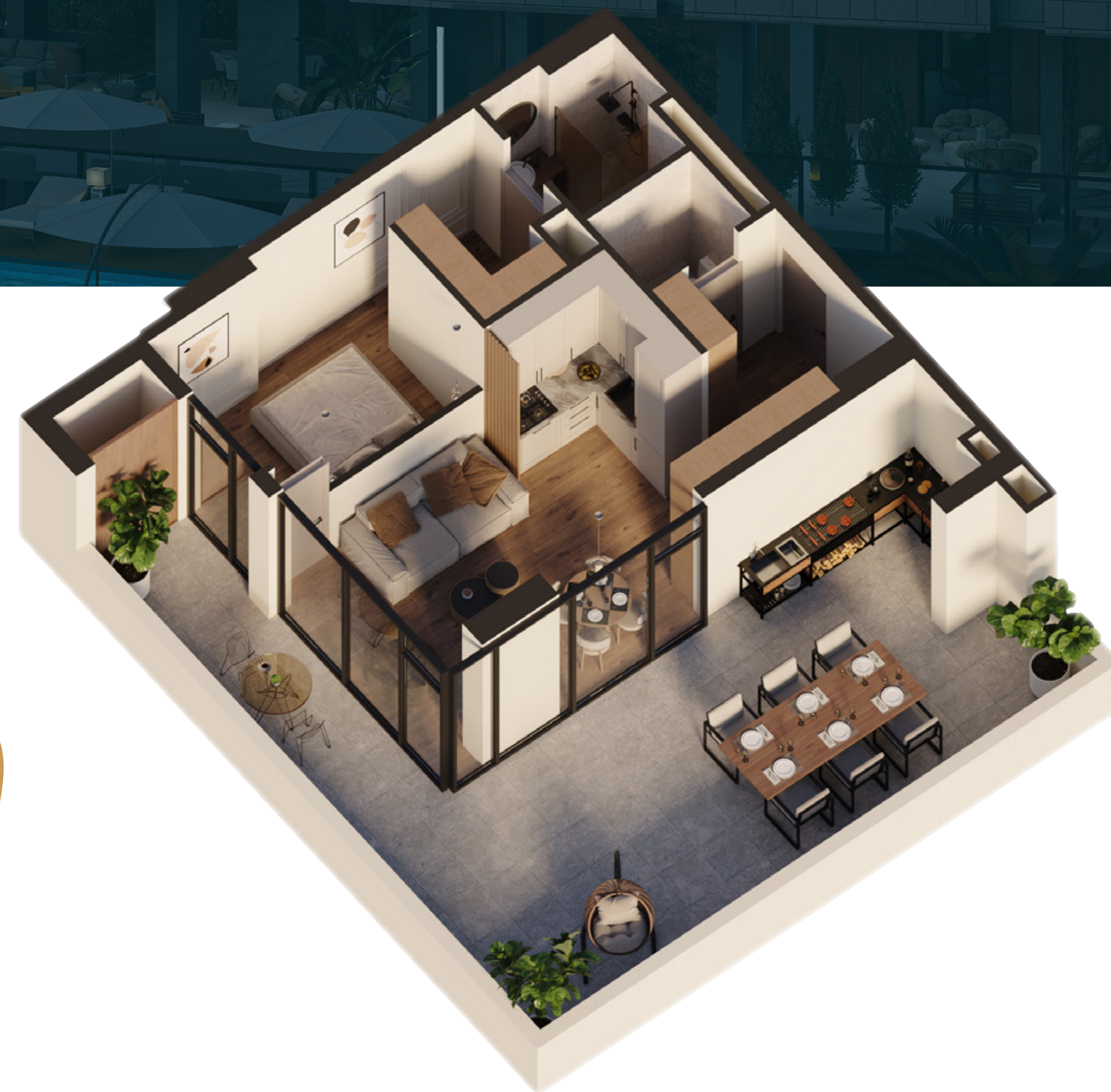


70.9
33.2



89.7
33.2





94.5
33.0



95.6
33.0



108.7
33.0





113.9
33.0





მისამართი:

ქობულეთი, მეგობრობის ქუჩა №18/20

ბაყიდვების ოფისი:

აღმაშენებლის №108

558 20 77 77 / 558 30 77 77

WWW.RENEGROUP.GE